

**CAHIER DES CHARGES  
DESCRIPTIF PROJET**

**4** **re** **(H)** **ome**  
labelle maison  
basse consommation

## 1. CONTACT

---

### Monsieur

Nom : Prénom :  
 Profession :  
 Tél :  
 Mail :

### Madame

Nom : Prénom :  
 Profession :  
 Tél :  
 Mail :

Adresse actuelle:

## 2. LE SITE DU PROJET

---

Adresse du Terrain :

- Le terrain/bâti  acquis  en cours d'acquisition  non acquis
- Le terrain fait-il partie d'un lotissement  Oui  Non
- Le terrain est-il viabilisé (existe-il les réseaux d'alimentation en limite de votre terrain)
 

Alimentation	Eau	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Electricité	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Téléphone	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Evacuation	Eau pluviales	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Eaux usées	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- Avez-vous
 

plan cadastral	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Plan de géomètre avec altimétrie	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- Une étude de sol a-t-elle déjà été réalisée  Oui  Non

Description sommaire du terrain :

### 3. NATURE DU PROJET

---

- Maison Individuelle  
 Réhabilitation  
 Agrandissement  
 Autres :

Niveaux     Sous-sol     plain pied     étages

Description du projet :

### 4. ECHEANCE DE CONSTRUCTION

---

Date souhaitée de début des travaux

Dans les 6 mois  
 6 mois à 1 an  
 1 à 2 ans  
 Plus de 2 ans

Date souhaitée pour l'aménagement :

- Avez-vous un délai imposé par le vendeur pour déposer un Permis de construire ?  Oui  Non  
Si oui, quand ?
- Avez-vous validé votre budget par votre banque ?  Oui  Non

### 5. PROGRAMME - SURFACES ESTIMEES

---

Surface du terrain  
COS, si vous le connaissez

m<sup>2</sup>

Listing des pièces souhaitées  
(Indiquez également les surfaces souhaitées par pièce)

- Sous sol (s'il y a)

- RDC
  
- Etage
  
- Annexe (Garage - Local vélo - Abri jardin - Coin bricolage)
  
- Autres (Terrasse - Pergola - Piscine...)
  
- Nombre de stationnement véhicule  Couvert  
 Fermé

## 6. BUDGET

---

**Budget Total** (construction + Honoraires maîtrise d'œuvre, hors achat terrain)

€ TTC

**Raccordement réseaux communaux et assainissement**  
 Compris dans budget

Oui  Non

## 7. CONTRAT SOUHAITE

---

Quel type de contrat recherchez-vous ?

- Livrée clé en main (CCMI)  
 Prestation d'Architecte

Quel type de prestation recherchez-vous ?

- Intégralement terminée  
 Sans les petites finitions (peinture - parquet - cuisine)  
 Hors d'eau - Hors d'air  
 Autre, à préciser

## 8. CONSTRUCTION – CHOIX DES MATERIAUX

---

*Choix des matériaux souhaitées...*

Structure *bois, brique, métal, béton,...*

Finition sol *Béton ciré, Parquet, Carrelage ...*

## 9. DESCRIPTIF INTERIEUR - AMBIANCE

---

*QUELQUES IDEES QU'ON AIME BIEN ...*

*Des références en matières d'ambiances, d'espaces, d'ouvertures, de matériaux...*

## 10. DESCRIPTIF EXTERIEUR - FACADES

---

*Choix des matériaux souhaitées... Bardage, enduits naturels*

## 11. CONTRAINTES PARTICULIERES

---

## INFORMATIONS ADMINISTRATIVES – DOCUMENTS à NOUS TRANSMETTRE

---

- Le terrain/le bâti a-t-il fait l'objet d'un Certificat d'Urbanisme ?  
 Oui  Non
- Avez-vous le Plan d'Occupation des Sol (POS) ou Plan Local d'Urbanisme (PLU) ?  
 Oui  Non
- Le terrain/bâti est-il situé dans une zone à risque  
Si oui avez-vous le Plan de prévention des Risques (PPR)  Oui  Non
- Le terrain/bâti est-il soumis à l'Architecte des Bâtiments de France  
 Oui  Non

Afin de permettre une analyse complète de votre projet, merci de nous transmettre les éléments listés ci-dessous :

- \* Référence cadastrale du terrain, superficie.
- \* Plan d'Occupation des Sol (POS) ou Plan Local d'Urbanisme (PLU), correspondant à votre parcelle.
- \* Plan de situation, plan masse ou plan cadastral.
- \* Plan de Bornage, avec si possible les repères altimétriques.